

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК

г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 1.

Условия ипотечного кредитования ОАО «Инвестторгбанк»



- АКБ "Инвестторгбанк" (ОАО) создан 28 марта 1994 г.
- Участник государственных программ поддержки строительства, реализуемых Агентством ипотечного жилищного кредитования (АИЖК)
- Инвестторгбанк имеет 21 офис в Москве и 72 – в регионах России,
- Инвестторгбанк занимает 25-е место среди

российских банков по масштабам развития региональной сет

Основные преимущества:

СТАВКИ СНИЖЕНЫ!



Основные преимущества!

- Многообразие ипотечных программ.
- Доступные процентные ставки от 11%.
- Длительный срок кредитования – до 30 лет.
- При этом есть великолепная возможность частичного досрочного платежа без моратория! Без штрафов!
 - Широкая целевая аудитория – от 18 до 65 лет.
 - Рассмотрение физических лиц и собственников бизнеса!
 - Возможность привлечения в созаемщики 3-х лиц.
 - Минимальный стаж работы – 3 мес.
 - Быстрое рассмотрение заявок.
 - Индивидуальный подход к каждому клиенту!



- Допускается справка по форме банка (без завышения ставок)
- Пенсия может учитываться как ед.доход созаемщика!

Требования к заемщику:	Требования к залому:
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Гражданство РФ <input type="checkbox"/> Прописка временная / постоянная <input type="checkbox"/> Стаж работы от 3 мес. <input type="checkbox"/> Ведение бизнеса от 1 года <input type="checkbox"/> Возраст 18-65 лет на момент окончания кредита 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Расположение предмета залога не более 150 км от Екатеринбурга <input type="checkbox"/> Квартира в многоквартирном жилом доме <input type="checkbox"/> Дом с земельным участком <input type="checkbox"/> Таун-Хаус, оформленный как квартира или дом с зем.участком. <input type="checkbox"/> Деревянные дома <p>Не кредитуем: комнаты, доли в праве собственности на недвижимость, части жилых помещений.</p>

Ипотечные программы, направленные на приобретение жилья в новостройке:

Тарифный план «Фундаментальный» без первоначального взноса.

Условия и процентная ставка по кредиту

- Сумма кредита от 300 тыс. до 6 млн. руб.
- Срок кредита от 3 до 23 лет



<i>Срок кредита (кратно 12 мес.)</i>	36 мес. — 276 мес.
<i>Размер первоначального взноса</i>	От 0 % до 19,99%
<i>Базовая процентная ставка на этапе строительства</i>	15,50%
<i>Базовая процентная ставка после оформления права собственности</i>	13,75%
<i>Комиссия за выдачу кредита, % от суммы предоставленного кредита</i>	Не взимается

Тарифный план Фундаментальный +» - Строящееся жилье

Условия и процентная ставка по кредиту

- Валюта кредита - рубли РФ
- Первоначальный взнос – от 20% от стоимости приобретаемой недвижимости
- Минимальная сумма кредита - 300 000 рублей
- Максимальная сумма кредита – 5 000 000 рублей
- Срок кредита – до 30 лет

Программа	Фундаментальный +			
	36 мес.		48-360 мес.	
Срок кредита (кратно 12 мес.)				
Размер первоначального взноса	От 20% до 39,99%	От 40% до 90% (включительно)	От 20% до 39,99%	От 40% до 90% (включительно)
Базовая процентная ставка на этапе строительства	13,50%	12,50%	14,00%	12,90%
Базовая процентная ставка после оформления права собственности	12,20%			

